

**Pas de voisin!**



**VOTRE AGENCE**

**BONNAT**

**Place de la Fontaine 23220 BONNAT**

**Tél : 05.33.08.00.62**

**Site : transaxia-bonnat.fr**

**DPE ancienne version**

Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

Logement économe

A <=5

**5**

A <=70

B 71 à 110

C 111 à 180

**D 181 à 250**

**212**

E 251 à 330

F 331 à 420

G >421

Forte émission de CO2

Logement énergivore

**DESCRIPTION**

Transaxia BONNAT, AUGER Nadine (EI) 0641133700. Agent commercial immatriculé au R.S.A.C de Guéret sous le numéro 795244763. L'accès se fait par un long chemin communal à l'abri de toutes nuisances! Au RDC : une véranda de 19m<sup>2</sup>, une cuisine 21m<sup>2</sup>, une salle à manger de 23m<sup>2</sup> (cheminée + insert), un salon de 20m<sup>2</sup>, une salle de bains de 5m<sup>2</sup>, WC séparé et un coin buanderie. A l'étage : 3 chambres de 10m<sup>2</sup>, 10m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup>. Terrain atenant de 1090m<sup>2</sup>, un atelier, une cave, des petites dépendances sous toiles, potager, poulailler. Double vitrage, chauffage électrique + bois, fosse septique adaptée (selon dernier contrôle en date du 29/10/2020).

**INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine :

Chauffage : Oui

Surface habitable : 110m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1090m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>