

Magnifique propriété!



DESCRIPTION

Transaxia BONNAT, AUGER Nadine (EI) - 06.41.13.37.00
EXCLUSIVITE ... A quelques minutes de bonnat au coeur d'un hameau, une magnifique propriété en pierres restaurée sur un parc arboré de 3000m2. Au RDC : une pièce de vie de 38m2, 2 cheminées ouvertes dont une équipée d'un four à pain, une cuisine aménagée et équipée de 12m2, un dégagement et wc. A l'étage : une pièce palière de 19m2, une suite parentale de 19m2 (salle d'eau+wc), 2 chambres et une salle d'eau + wc de 6m2. Caves voûtées, atelier, buanderie, grenier et garage. Double vitrage, assainissement individuel, chauffage au gaz de ville. Côté jardin : arbres fruitiers (noisetier, pommiers, poiriers, fruits rouges, cerisiers...), bosquet, potager, puits et de nombreux massifs... Un havre de paix!

VOTRE AGENCE

BONNAT

Place de la Fontaine 23220 BONNAT

Tél : 05.33.08.00.62

Site : transaxia-bonnat.fr

DPE ancienne version

Emission de gaz
Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <=5

B 6 à 10

C 11 à 20

D 21 à 35

E 36 à 55

F 56 à 80

G >80

Consommation énergétique
kWh/m²/an

Logement économe

A <=70

B 71 à 110

C 111 à 180

D 181 à 250

E 251 à 330

F 331 à 420

G >421

289

63

Forte émission de CO2

Logement énergivore

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 3

Cuisine :

Chauffage : Oui

Surface habitable : 130m²

Surface du terrain : 3000m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²