

Maison indépendante + terrain!



VOTRE AGENCE

BONNAT

Place de la Fontaine 23220 BONNAT

Tél : 05.33.08.00.62

Site : transaxia-bonnat.fr

DPE ancienne version

**Emission de gaz
Kg Co2m²/an**

Faible émission de CO2

A <=5

B 6 à 10

C 11 à 20

D 21 à 35

E 36 à 55

F 56 à 80

G >80

83

Forte émission de CO2

**Consommation énergétique
kWh/m²/an**

Logement économe

A <=70

B 71 à 110

C 111 à 180

D 181 à 250

E 251 à 330

F 331 à 420

G >421

Logement énergivore

299

DESCRIPTION

Transaxia BONNAT, AUGER Nadine (EI) - 06.41.13.37.00 Une maison familiale proche commerces, écoles, collèges ... accessibles à pied! Au RDC: une entrée de 7m², une cuisine de 11m² ouverte sur une salle à manger de 17m², un salon de 31m² (cheminée foyer ouvert) donnant sur une terrasse et le jardin, une chambre de 13m² et une salle d'eau + wc. A l'étage: une chambre de 10m² avec un coin d'eau + wc (lavabo), 2 chambres de 14m² + leur dressing de 5m² et une salle d'eau + wc de 6m². Sous-sol total, chauffage central au fuel, tout à l'égout, simple vitrage. Terrain : 1309m², un puits et des arbres fruitiers.

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 3

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 140m²

Surface du terrain : 1390m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²