

EXCEPTIONNEL Moulin rénové!



DESCRIPTION

Transaxia BONNAT, AUGER Nadine (EI) - 06.41.13.37.00A une dizaine de minutes d'Aigurande (36140), un magnifique moulin restauré sur 8ha 32a 86ca Au bout d'un chemin privatif, loin de la route... Pour les amoureux des moulins et de la nature ! Tous les attributs du moulin sont présents et fonctionnent : roue à aube, meule, tamis à farine ... La bâtisse principale : RDC : entrée (11m2), cuisine (39m2), arrière-cuisine (23m2), salle de bains (7m2), WC, salle (47m2), salon (22m2), four à pain. Etage : chambre (55m2), chambre 40m2, salle de billard (48m2), mezzanine (28m2), salle de bains + WC (7m2), chambre mansardée (39m2), meunerie (66m2) et chambre (11m2). Caves, chaufferie, grange (52m2), ressert à outil, auvent, chenil, bâtiment BBC (24m2). Bureaux (41m2 et 41m2), ateliers (64m2 et 13m2), bergerie (97m2). Un atelier de peinture composée d'une salle (26m2), d'une cuisine (15m2), d'un salon de repos (27m2) et d'une salle de bains (13m2). Une piscine couverte et chauffée de 5X10 (+ local technique). Double vitrage, pompes à chaleur couplées à une chaudière au fuel. 2 étangs (environ 1500m2 et 800m2), prairies, bois, bief, rivière....

VOTRE AGENCE

BONNAT

Place de la Fontaine 23220 BONNAT

Tél : 05.33.08.00.62

Site : transaxia-bonnat.fr

DPE ancienne version

Emission de gaz
Kg Co2m²/an

Consommation énergétique
kWh/m²/an

Faible émission de CO2

Logement économe

A <=5

A <=70

B 6 à 10

B 71 à 110

C 11 à 20

C 111 à 180

11

158

D 21 à 35

D 181 à 250

E 36 à 55

E 251 à 330

F 56 à 80

F 331 à 420

G >80

G >421

Forte émission de CO2

Logement énergivore

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 10

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 2

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 3

Cuisine :

Chauffage : Oui

| |
|--|
| Surface habitable : 454m² |
| Surface du terrain : 83286m² |
| Surface carrez : m²" |
| Surface terrasse : 0m² |